



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

О. В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Херсонская д.22

Тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м2

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		326 690,61	
январь	77 845,67		45 358,56
февраль	77 845,67		91 371,30
март	78 479,15		57 492,06
апрель	78 479,15		60 588,23
май	78 479,15		105 676,54
июнь	78 479,15		68 682,21
июль	78 479,15		44 296,08
август	78 479,15		75 334,77
сентябрь	78 479,15		59 185,32
октябрь	78 479,15		49 109,43
ноябрь	78 479,15		114 520,73
декабрь	78 479,15		54 383,82
итого	940 482,84	0,00	825 999,05
Долг на 01.01.2020 -		441 174,40	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2019 Г.	-457 587,71
Начислено за содержание и обслуживание	940 482,84
Поступила оплата от жильцов дома	825 999,05
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	4 500,00
Выполнено работ	742 189,26
Долг за содержание и обслуживание	441 174,40
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	-369 277,92

Выполнен отчет экономистом _____

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета _____

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик, ул. Херсонская д.22

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	742 189,26
Услуги по содержанию	374 411,26
Дезинсекция, дератизация	21 000,00
Дезинфекция	18 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	24 496,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 496,00
Ремонт и содержание газового оборудования	20 095,26
Техническое обслуживание и текущего ремонта газового оборудования	20 095,26
Содержание земельного участка и благоустройство	60 000,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
Содержание инженерных сетей	70 772,00
Промывка, опрессовка	70 772,00
Содержание помещений	84 000,00
Уборка подъездов	84 000,00
Устранение аварий	94 048,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 048,00
Услуги по текущему ремонту	118 427,00
Ремонт сетей КНС	7 011,00
Ремонт сетей ХВС	3 532,00
Замена лежака ГВС	4 397,00
Ремонт сетей отопления	4 651,00
Ремонт кровли	12 190,00
Замена доводчика	2 811,00
Ремонт подъезда	83 835,00
Услуги по управлению	249 351,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	33 040,00
Услуги по управлению	216 311,00